

point to point warehouse solutions

PROJECT DEVELOPER:



PointPark Properties SK s.r.o.
Poštová 3
811 06 Bratislava
Slovak Republic
Tel.: +421 2 20 869 000
Fax: +421 2 20 869 009
www.pointparkproperties.com

PROJECT PARTNER:



LEASING PARTNER:



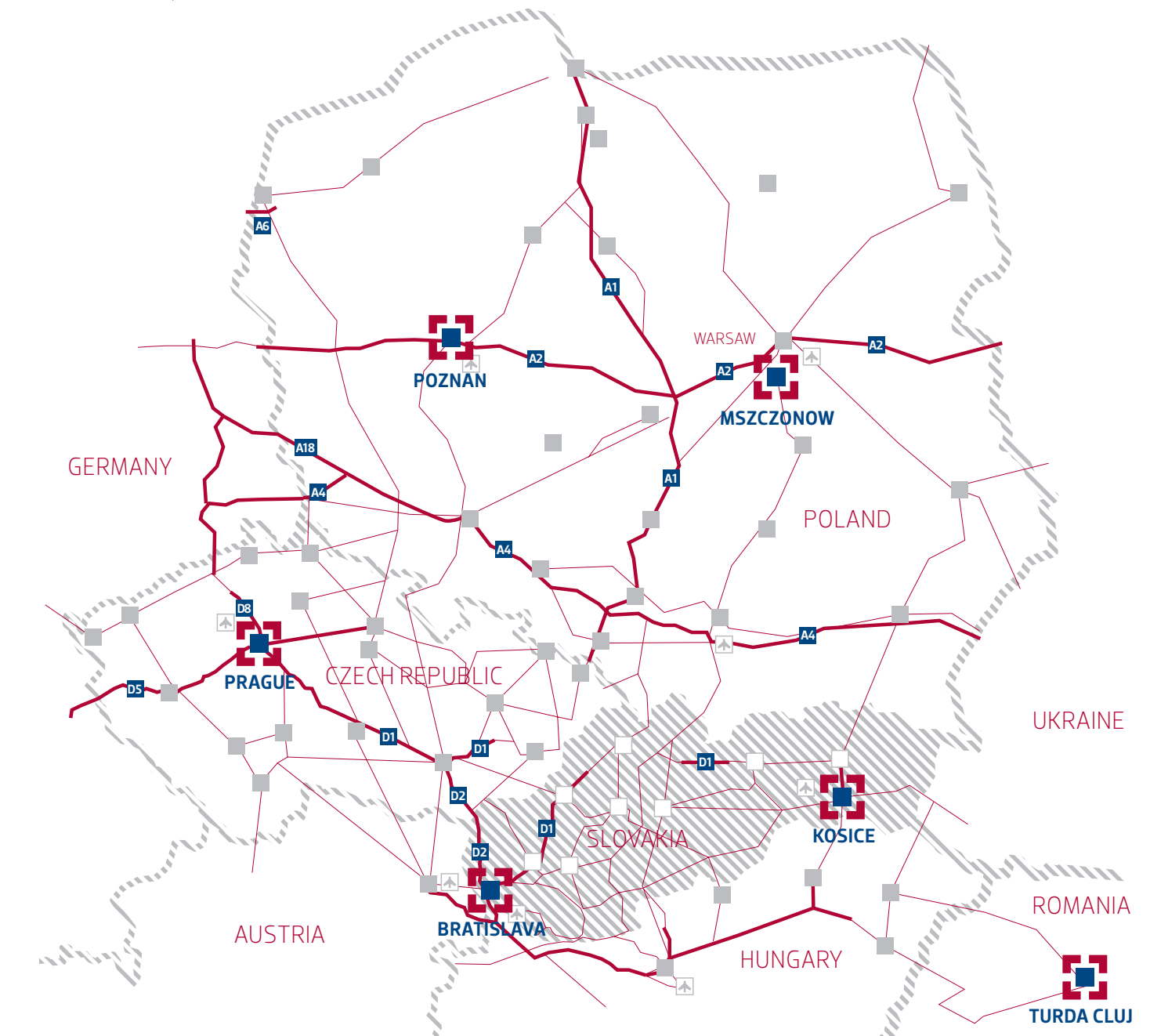
King Sturge s.r.o.
Europeum Business Center
Suché mýto 1
811 03 Bratislava
Tel: +421 (0) 259 209 960
Fax: +421 (0) 259 209 910
www.kingsturge.sk



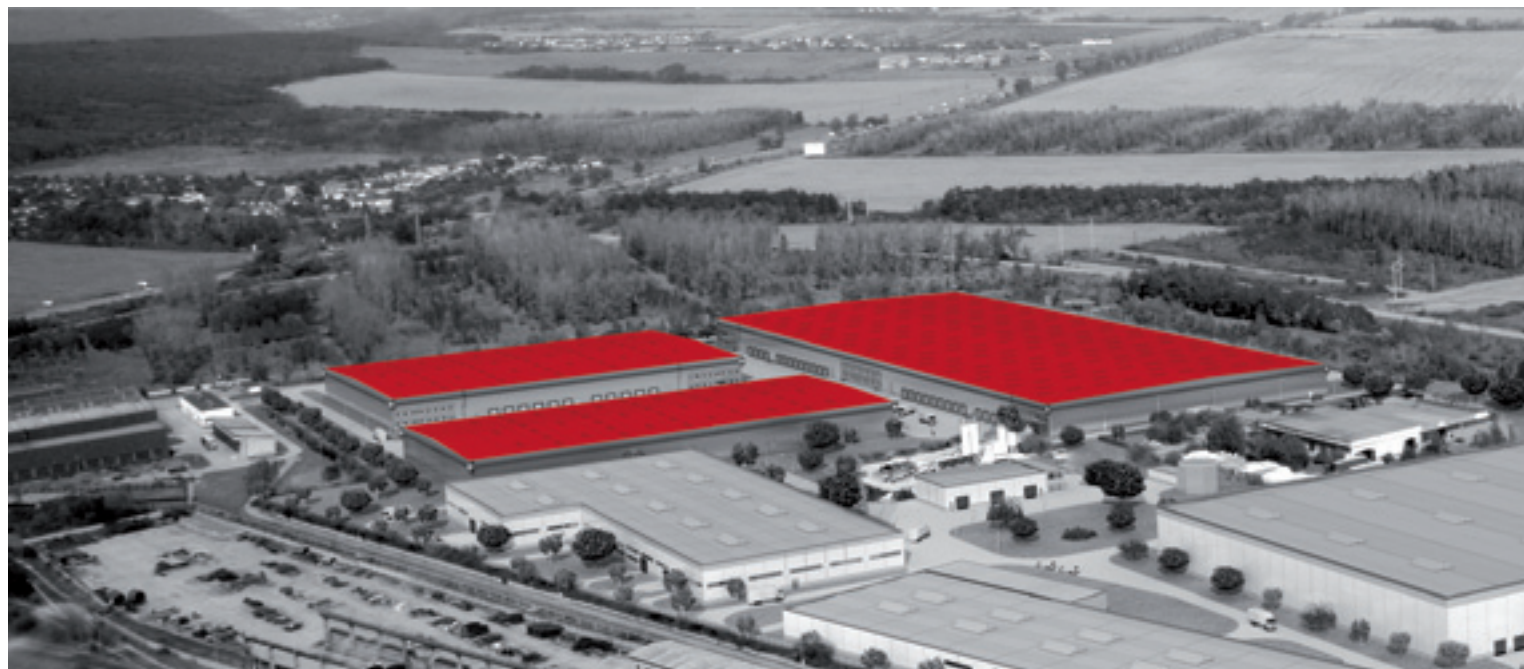
POINTPARKS

- POINTPARK KOŠICE je moderné logistické centrum, ktoré je súčasťou siete špičkových európskych distribučných centier POINTPARKS.
- POINTPARK KOŠICE sa nachádza v centre tzv. cross border oblasti, v blízkosti hraníc s Maďarskom, Poľskom a Ukrajinou. Svojím strategickým umiestnením je určený na to, aby zabezpečoval efektívnu cezhraničnú distribúciu a dodávky supply chain na trhoch strednej a východnej Európy a stal sa tak dôležitým logistickým centrom v Košickom regióne. POINTPARK KOŠICE sa nachádza len 7 km od Košíc, s priamym vstupom na cestu 1. triedy E 571 Košice – Bratislava (južná cesta) a so vstupom na plánovanú rýchlostnú cestu R2/R4 Košice – Maďarsko – Poľsko – Bratislava. Projekt poskytuje vynikajúci prístup zo všetkých smerov a ponúka pravidelné autobusové spojenie z Košíc. Park sa nachádza v katastrálnej obci Šaca v blízkosti závodu US Steel.
- V Košickom regióne je aktívnych viac ako 260 výrobných spoločností, napríklad spoločnosti ako US Steel, Getrag Ford, Magnetti Marelli, Valeo, Doppelmayr, Crown Bevcan, Howe a iné.

- POINTPARK KOSICE is a state-of-the-art distribution centre which is a part of an European network of modern POINTPARKS.
- POINTPARK KOSICE is located in the centre of cross-border region, close to the borders of Hungary, Poland and Ukraine. Thanks to this strategic location, PointPark Kosice is aimed to become a major logistic hub in the area providing an effective regional and cross border supply chain within Central and Eastern Europe. POINTPARK KOSICE is situated only 7 km from Kosice, with direct access to 1. class road E 571 Košice – Bratislava (southern road) and access to the planned speedway R2/R4 Kosice – Hungary – Poland – Bratislava. The project provides excellent access from all directions and it offers regular public transport connection from Kosice. The park is situated in the cadastre area of Saca in close proximity to US Steel plant.
- Over 260 industrial production companies operate in the Kosice region, e.g. US Steel, Getrag Ford, Magnetti Marelli, Valeo, Doppelmayr, Crown Bevcan, Howe and others.



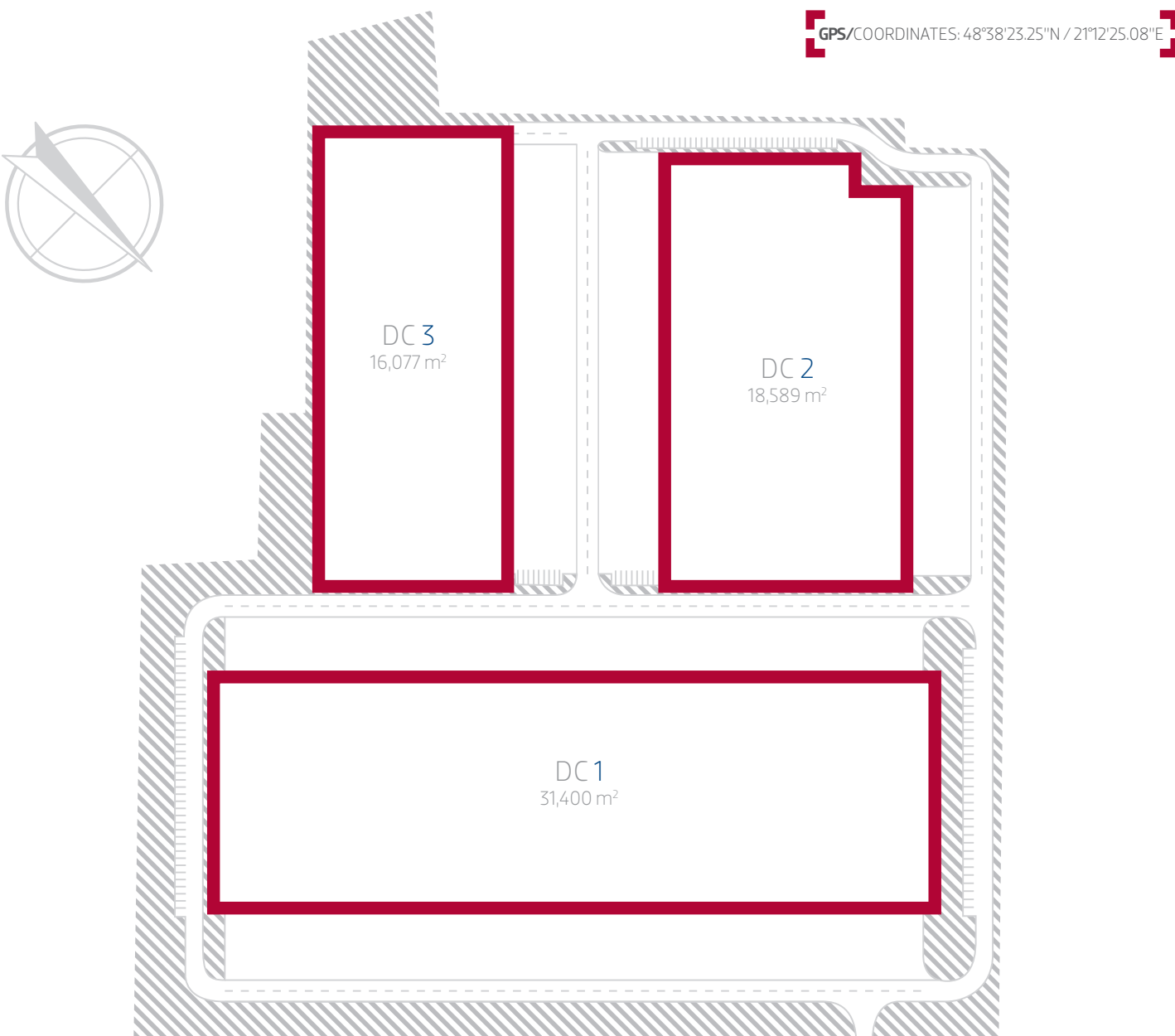
POINTPARK
K O S I C E



66.066m²

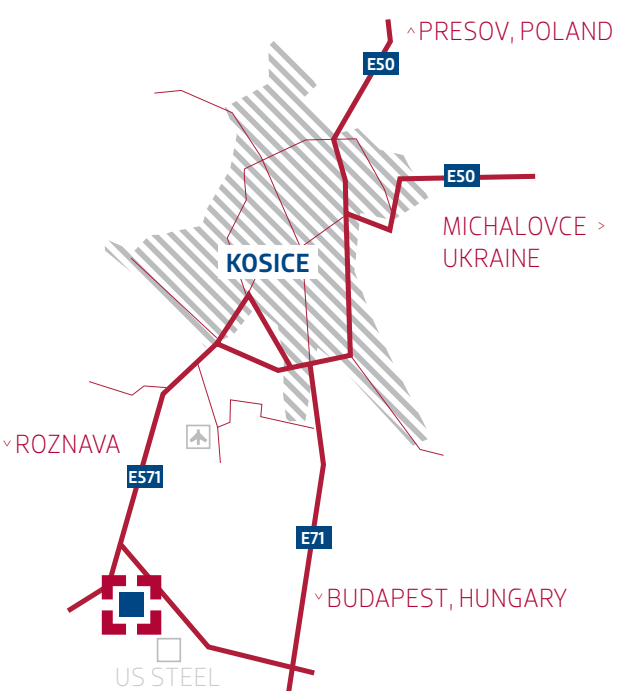
Distribution Center	Warehouse and technical areas	Office and social areas	Total square meters
DC 1	29,300 m ²	2,100 m ²	31,400 m ²
DC 2	17,346 m ²	1,243 m ²	18,589 m ²
DC 3	15,002 m ²	1,075 m ²	16,077 m ²
Total	61,647 m ²	4,418 m ²	66,066 m ²

- Distribučné centrá až 30 000 m²
- Variabilná plocha nájomných jednotiek od 2,500 m²
- 1 nakladacia rampa na 1 000 m² skladovej plochy
- Jednotná svetlá výška skladov 10 m
- Cross docking k dispozícii
- Variabilná plocha kancelárskych priestorov
- Prvotriedna infraštruktúra areálu
- Priestory vhodné pre ľahkú výrobu, logistickú a distribučnú činnosť
- Správa a riadenie prevádzky priamo v areáli
- Nepretržitá ochrana oploteného areálu
- Flexibilné nájomné podmienky



- Potenciál výstavby parku zahŕňa 3 budovy s celkovou rozlohou 66,066 m² skladových priestorov.
- Projekt poskytuje príležitosti pre spoločnosti, ktoré hľadajú skladové priestory na prenájom v moderných halách v štandarde triedy A, flexibilné nájomné podmienky a partnerstvo a spoluprácu so stabilným medzinárodným developerom.
- Naším nájomníkom ponúkame nielen podporu pri implementácii ich technických požiadaviek na priestory, ale aj výstavbu a dodanie priestorov podľa požiadaviek včas. Naším cieľom je vytvoriť dôveryhodný vzťah s našimi zákazníkmi založený na partnerstve, lojalite, flexibilita a vzájomnej dôvere.
- Development potential of the park amounts for 66,066 sq m of warehouse space in 3 buildings.
- The project is offering lease opportunities for the companies looking for A class modern logistic warehouse space and flexible lease terms as well as for partnership with a stable international developer.
- We offer our customers both the support in the process of implementation of their technical requirements relating to the construction as well as the building delivery on time. Our aim is to create reliable relationships with our customers that are based on partnership, loyalty, flexibility and mutual trust.

- Distribution centres of up to 30,000 sq m
- Flexible unit sizes from 2,500 sq m
- One loading bay per 1,000 sq m of warehouse space
- Clear height of warehouse space 10 m
- Possible cross docking
- Flexible office layouts
- Excellent park infrastructure
- Suitable to accommodate light manufacturing activities, logistics and distribution activities
- Park management team on site
- 24 hours security, fenced area
- Flexible lease terms



City/Country	Distance (km)
Presov	37 km
Poprad	102 km
Zilina	240 km
Bratislava	450 km
Hungary	15 km
Ukraine	90 km
Poland	120 km



Poznámka: Uvedená špecifikácia bola použitá po predchádzajúcom dôkladnom overení spoločnosťou PointPark Properties. Napriek tomu PointPark Properties neručí za jej správnosť, úplnosť, či sa už jedná o obrázky, technické dáta alebo akékoľvek iné údaje a informácie uvedené v tejto publikácii. Všetok obsah tejto publikácie je určený výhradne k diskusiám a nie je možné z neho odvodzovať žiadne práva či záväzky, ktoré predchádzajú uzatvoreniu záväznej zmluvy o nájme medzi PointPark Properties a zákazníkom. PointPark Properties si vyhradzuje právo akýchkoľvek zmien (doplnení, úprav, overení, zmien či nahradení) navrhnuté špecifikácie bez predchádzajúceho upozornenia.
Note: This Outline Specification has been carefully drafted by PointPark Properties. No reliance may be placed for any purpose whatsoever on the information, pictures, data and technical information contained in this document or on its completeness. The entire information set out herein is for discussion purposes only and no contractual right or obligation can be derived from this information prior to the executing of a legally binding lease agreement between PointPark Properties and a Customer. The Outline Specification may be subject to updating, completion, revision, verification and amendment and such information may change materially without any prior notice.