

# point to point warehouse solutions

## CONTACT DETAILS:

Ul. Złota 59

00-120 Warszawa

Poland

Tel.: +48 22 828 42 89

Fax: +48 22 222 35 22

[www.pointparkproperties.com](http://www.pointparkproperties.com)

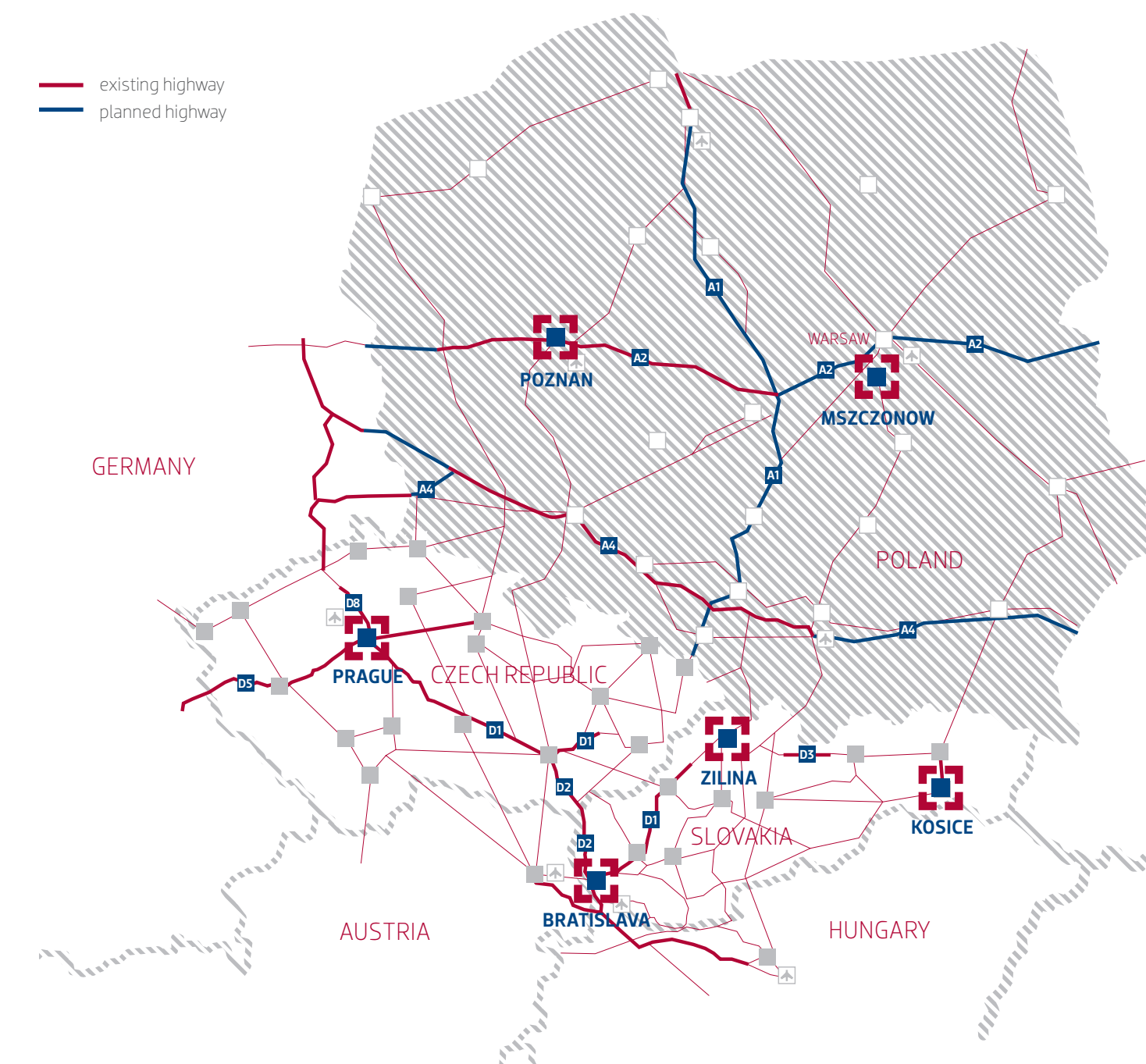
POINTPARK  
MSZCZONOW

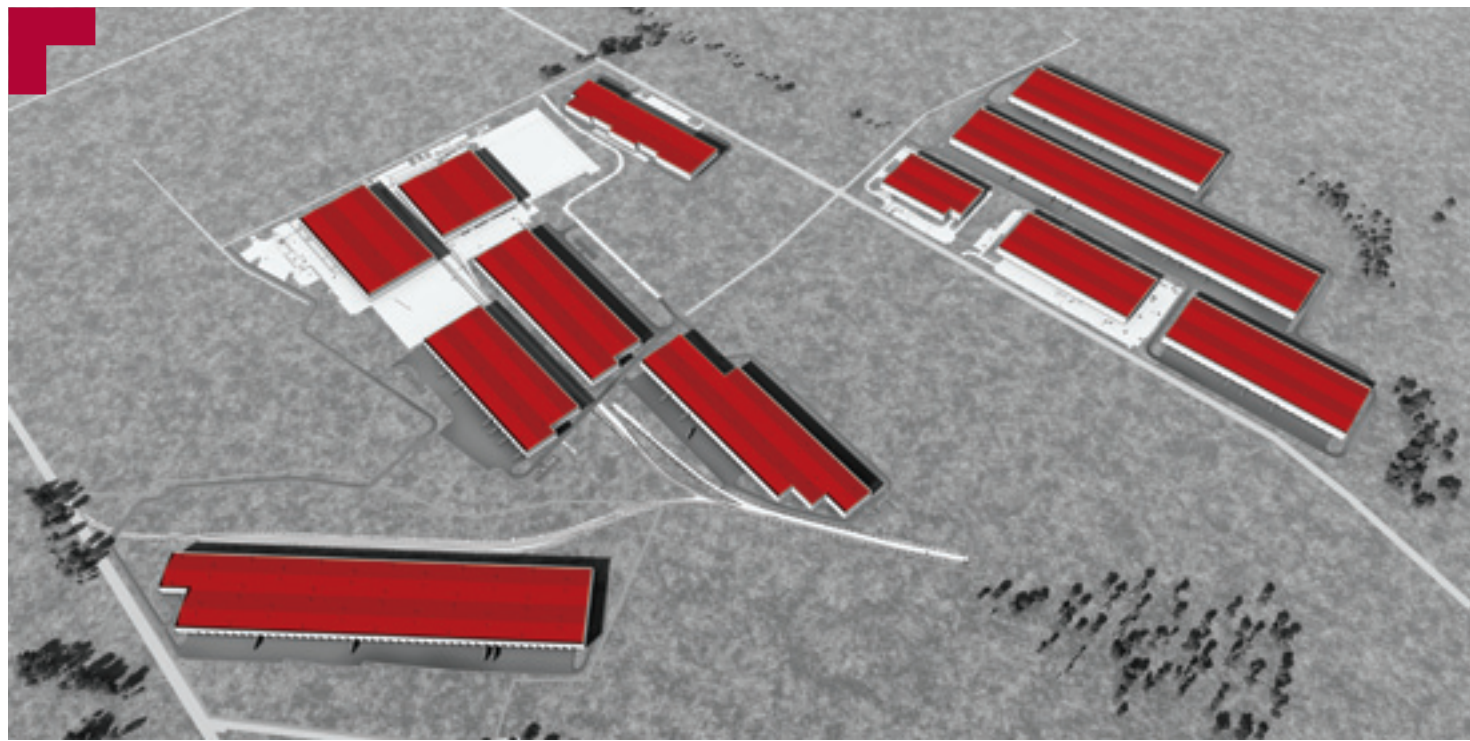


## POINTPARKS

- POINTPARK MSZCZONÓW jest nowoczesnym parkiem logistycznym będącym częścią europejskiej sieci Parków- POINTPARKS.
- Strategiczna lokalizacja inwestycji znajdującej się w pobliżu drogi krajowej E67 (Warszawa-Talin- Helsinki) oraz trasy E50 dla ciężkiego ruchu kołowego, która będzie się łączyć z planowaną autostradą A2, stanowi idealne rozwiązanie dla efektywnej realizacji regionalnych i transgranicznych łańcuchów dostaw oraz projektów logistycznych zarówno w Polsce jak i całej Europie.
- Park jest położony 45 km na południowy-zachód od Warszawy i oferuje optymalne połączenia ze wszystkich kierunków oraz skoordynowaną sieć transportu publicznego. POINTPARK MSZCZONÓW oferuje powierzchnie magazynowe zbudowane wg nowoczesnych standardów posiadające dostęp oraz bez dostępu do boczny kolejowej.

- POINTPARK MSZCZONOW is a modern logistics park, part of a Pan-European network of POINTPARKS.
- Given the strategic location adjacent to the Dual Carriageway E67 (Warsaw-Talin-Helsinki) and TIR 50 route, which links to the A2 highway, POINTPARK MSZCZONOW fulfills a strategic mission to become an ideal solution for effective regional and cross border supply chain and logistics projects within Poland and Europe.
- The Park is located 45 km to the south-west of Warsaw and provides excellent access from all directions as well as public transport connections. The Park provides both rail and non-rail facilities, all built according to modern standards.

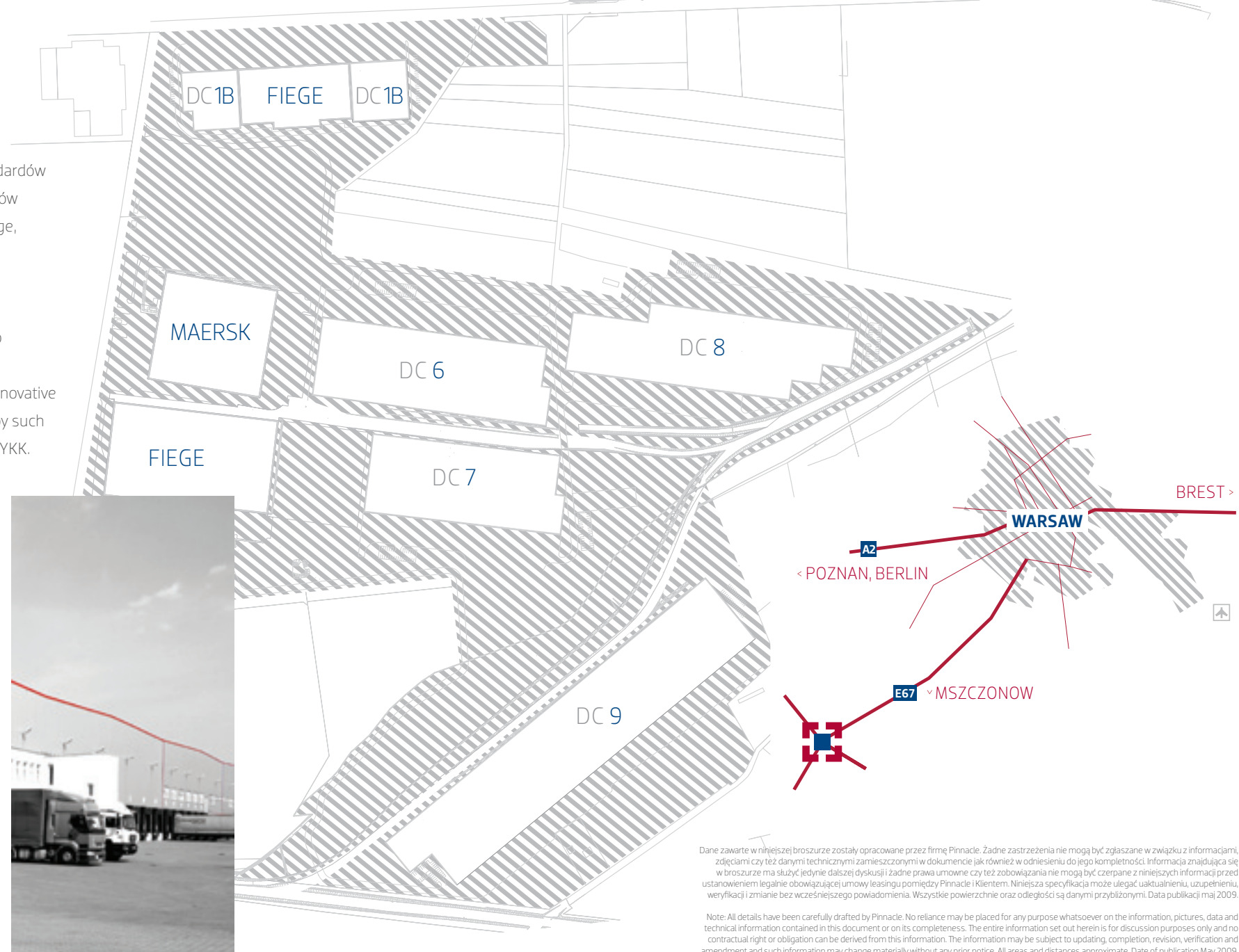
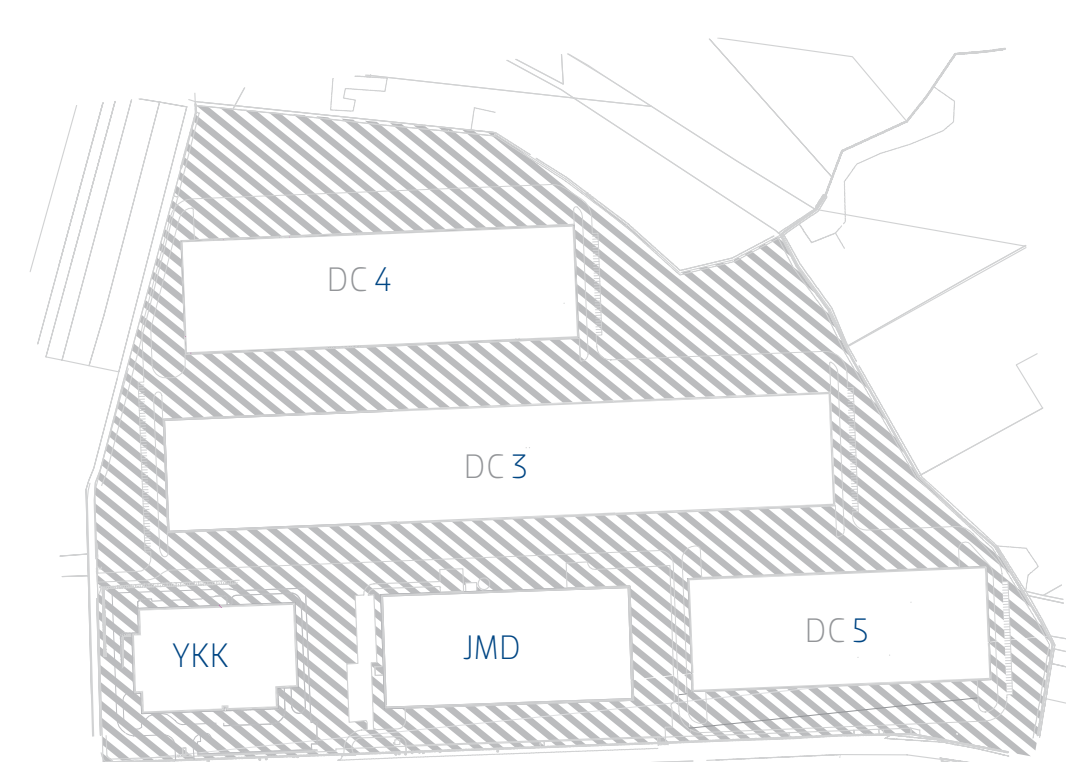




GPS/COORDINATES: N 51°58'23" / E 20°32'55"

POINTPARKMSZCZONÓW jest nowoczesnym centrum dystrybucyjnym oferującym 96,633 m<sup>2</sup> wysokiej jakości powierzchni magazynowej. Całkowity potencjał rozwojowy Parku wynosi 307,776 m<sup>2</sup> i składa się z 9 budynków. Park oferuje powierzchnie magazynowe zbudowane wg nowoczesnych standardów wyposażone w innowacyjne rozwiązania i doskonałą infrastrukturę. Mszczonów został wybrany także przez takie firmy jak: Jeronimo Martins Distribution, Fiege, Maersk, FM Logistic oraz YKK.

POINTAPARK MSZCZONOW is a modern logistics centre currently consisting of 3 buildings totalling 96,633 sq m. The total potential of the Park extends to 307,776 sq m of warehouse space in 9 buildings. The Park offers facilities built according to modern standards and provides innovative possibilities and excellent infrastructure. Mszczonow has been appreciated by such companies as: Jeronimo Martins Distribution, Fiege, Maersk, FM Logistic and YKK.



Dane zawarte w niniejszej broszurze zostały opracowane przez firmę Pinnacle. Zażycie zastrzeżenia nie mogą być zgłaszane w związku z informacjami, zdaniami czy też danymi technicznymi zamieszczonymi w dokumencie jak również w odniesieniu do jego kompletności. Informacja znajdująca się w broszurze ma służyć jedynie celom dyskusyjnym. Żadne prawa umowne czy też zobowiązania nie mogą być, czerpane z niniejszych informacji przed ustanowieniem legalnie obowiązującej umowy leasingu pomiędzy Pinnacle i Klientem. Niniejsza specyfikacja może ulegać uaktualnieniu, uzupełnieniu, weryfikacji i zmianie bez wcześniejszego powiadomienia. Wszystkie powierzchnie oraz odległości są danymi przybliżonymi. Data publikacji: maj 2009.

Note: All details have been carefully drafted by Pinnacle. No reliance may be placed for any purpose whatsoever on the information, pictures, data and technical information contained in this document or on its completeness. The entire information set out herein is for discussion purposes only and no contractual right or obligation can be derived from this information. The information may be subject to updating, completion, revision, verification and amendment and such information may change materially without any prior notice. All areas and distances approximate. Date of publication: May 2009.



- Naszym celem jest budowa rzetelnych relacji z klientami, które oparte są na partnerstwie, lojalności, elastyczności w działaniu oraz wzajemnym zaufaniu. Oferujemy klientom wsparcie w procesie adaptacji magazynów do ich preferencji i potrzeb związanych z budową i zarządzaniem nowoczesnymi powierzchniami magazynowo-biurowymi.
- Our aim is to create reliable relationships with our customers that are based on partnership, loyalty, flexibility and mutual trust. We offer our customers both support in the adaptation of the warehouses to their needs and preferences relating to the construction and ongoing daily operational management.

307,776 m<sup>2</sup>

Distribution Center	Warehouse and technical areas	Office and social areas	Total square meters	Status
DC1	10,368 m <sup>2</sup>	759 m <sup>2</sup>	11,127 m <sup>2</sup>	Leased
DC1B	10,281 m <sup>2</sup>	499 m <sup>2</sup>	10,780 m <sup>2</sup>	Planned
DC2	22,279 m <sup>2</sup>	691 m <sup>2</sup>	22,970 m <sup>2</sup>	Leased
DC3	59,757 m <sup>2</sup>	783 m <sup>2</sup>	60,540 m <sup>2</sup>	Available
DC4	34,075 m <sup>2</sup>	1,653 m <sup>2</sup>	35,728 m <sup>2</sup>	Planned
DC5	25,850 m <sup>2</sup>	1,254 m <sup>2</sup>	27,104 m <sup>2</sup>	Planned
DC6	28,788 m <sup>2</sup>	1,397 m <sup>2</sup>	30,185 m <sup>2</sup>	Planned
DC7	24,088 m <sup>2</sup>	1,169 m <sup>2</sup>	25,257 m <sup>2</sup>	Planned
DC8	30,256 m <sup>2</sup>	1,468 m <sup>2</sup>	31,724 m <sup>2</sup>	Planned
DC9	49,938 m <sup>2</sup>	2,423 m <sup>2</sup>	52,361 m <sup>2</sup>	Planned
Total	295,680 m <sup>2</sup>	12,096 m <sup>2</sup>	307,776 m <sup>2</sup>	

- Minimalny moduł 3,600 m<sup>2</sup>
- 1 dok na 1000 m<sup>2</sup> w istniejących budynkach
- 1 dok na 900 m<sup>2</sup> w przyszłych budynkach
- Wysokość magazynu w świetle 8,6m – 10m
- Nośność posadzki – min. 5T/m<sup>2</sup>
- Doki z obu stron
- Doskonała infrastruktura Parku dla lekkiej produkcji, logistyki i dystrybucji
- 24-godzinna ochrona
- Miejsca parkingowe
- Elastyczne warunki najmu
- Flexible unit sizes from 3,600 sq m
- One loading bay per 1000 sq m of warehouse space in current buildings
- One loading bay per 900 sq m of warehouse space in new buildings
- Clear height of warehouse space – 8,6m – 10m
- Floor loading – min. 5T/sq m
- Flow through and front loading
- Excellent park infrastructure suitable to accommodate light manufacturing, logistics and distribution activities
- 24 hour security
- Parking spaces
- Flexible lease terms

