

point
to point
warehouse
solutions

CONTACT DETAILS:

Ul. Złota 59

00-120 Warszawa

Poland

Tel.: +48 22 828 42 89

Fax: +48 22 222 35 22

www.pointparkproperties.com

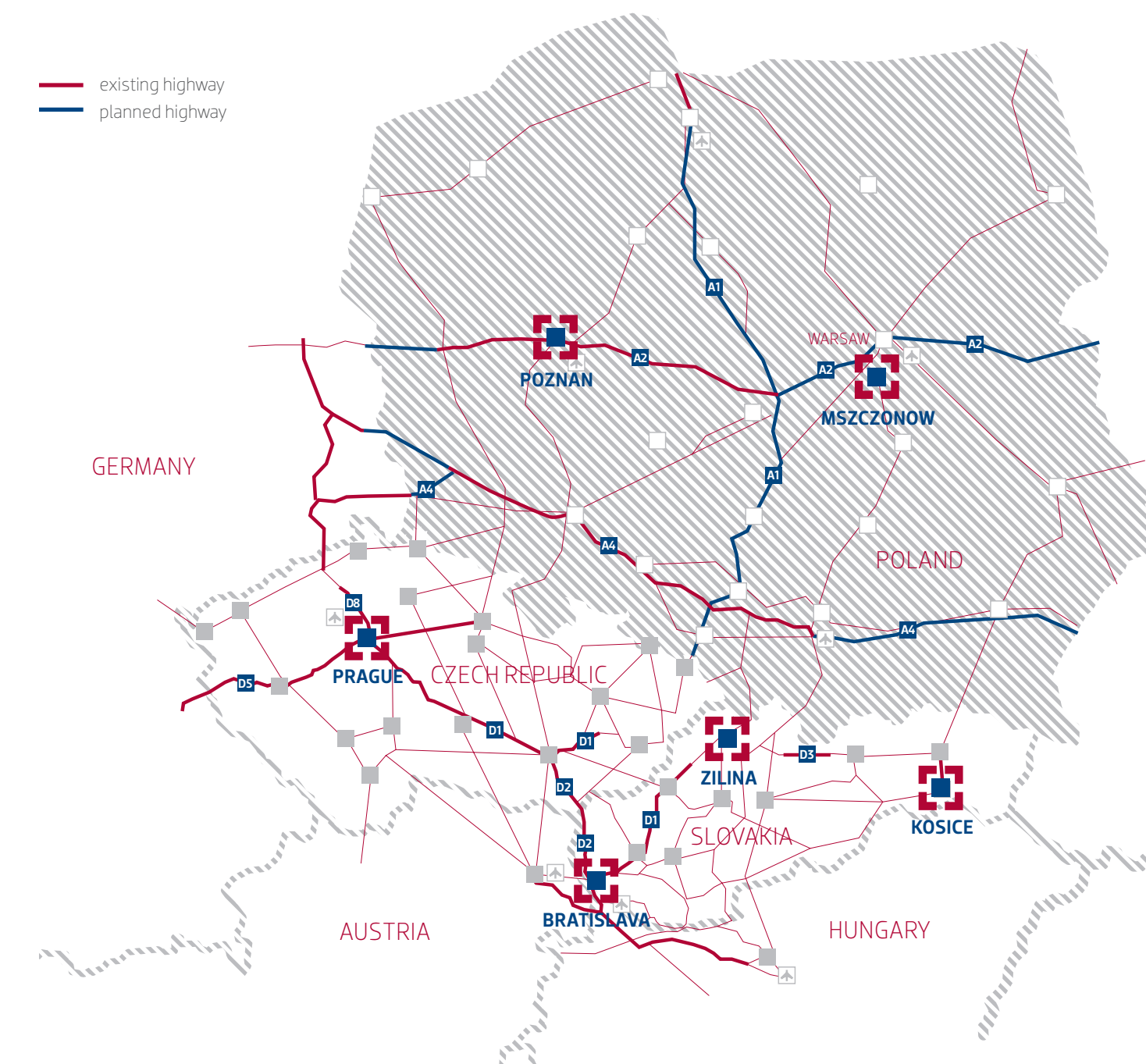


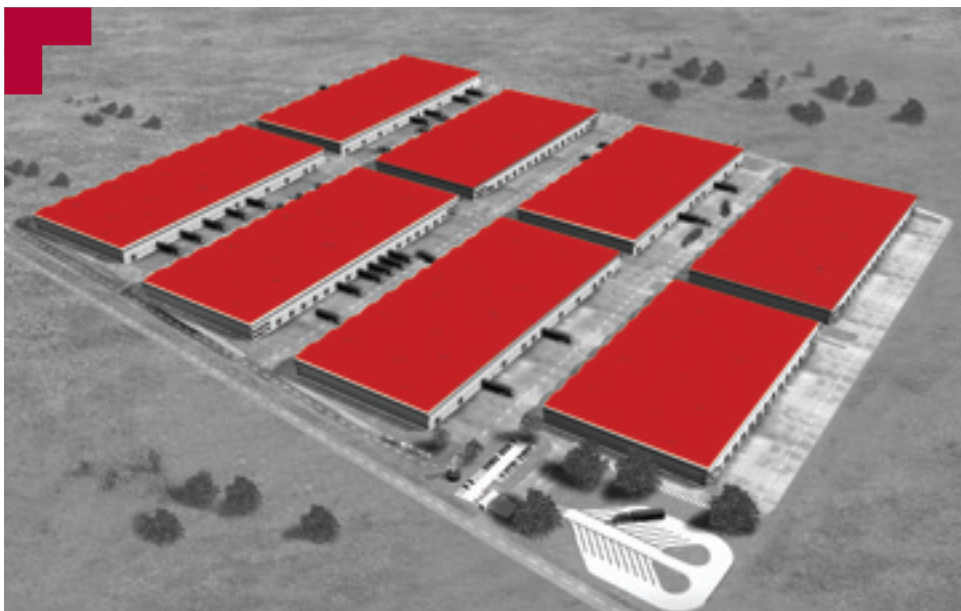
POINTPARKS

- POINTPARK POZNAŃ jest nowoczesnym parkiem logistycznym będącym częścią europejskiej sieci Parków – POINTPARKS.
- Strategiczna lokalizacja inwestycji znajdującej się w odległości 2,4 km od drogi krajowej S11 łączącej się z autostradą A2 (Warszawa – Berlin) stanowi idealne rozwiązanie dla efektywnej realizacji regionalnych i transgranicznych łańcuchów dostaw oraz projektów logistycznych w Polsce jak i całej Europie.
- Park jest położony 10 km od Poznania i oferuje optymalne połączenia ze wszystkich kierunków oraz skoordynowaną sieć transportu publicznego.

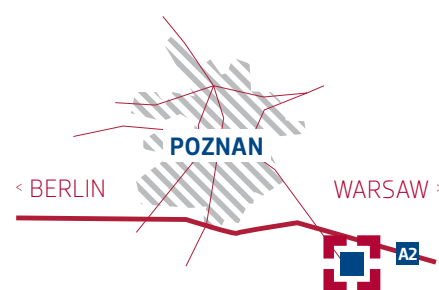
- POINTPARK POZNAŃ is a modern logistics park, part of a Pan-European network of POINTPARKS.
- Given the strategic location 2,4 km from Dual Carriageway S11 which links to A2 highway (Warsaw – Berlin), POINTPARK POZNAŃ fulfills a strategic mission to become an ideal solution for effective regional and cross border supply chain and logistics projects within Poland and Europe.
- The Park is located 10 km from Poznan and provides excellent access from all directions as well as public transport connections.

— existing highway
— planned highway



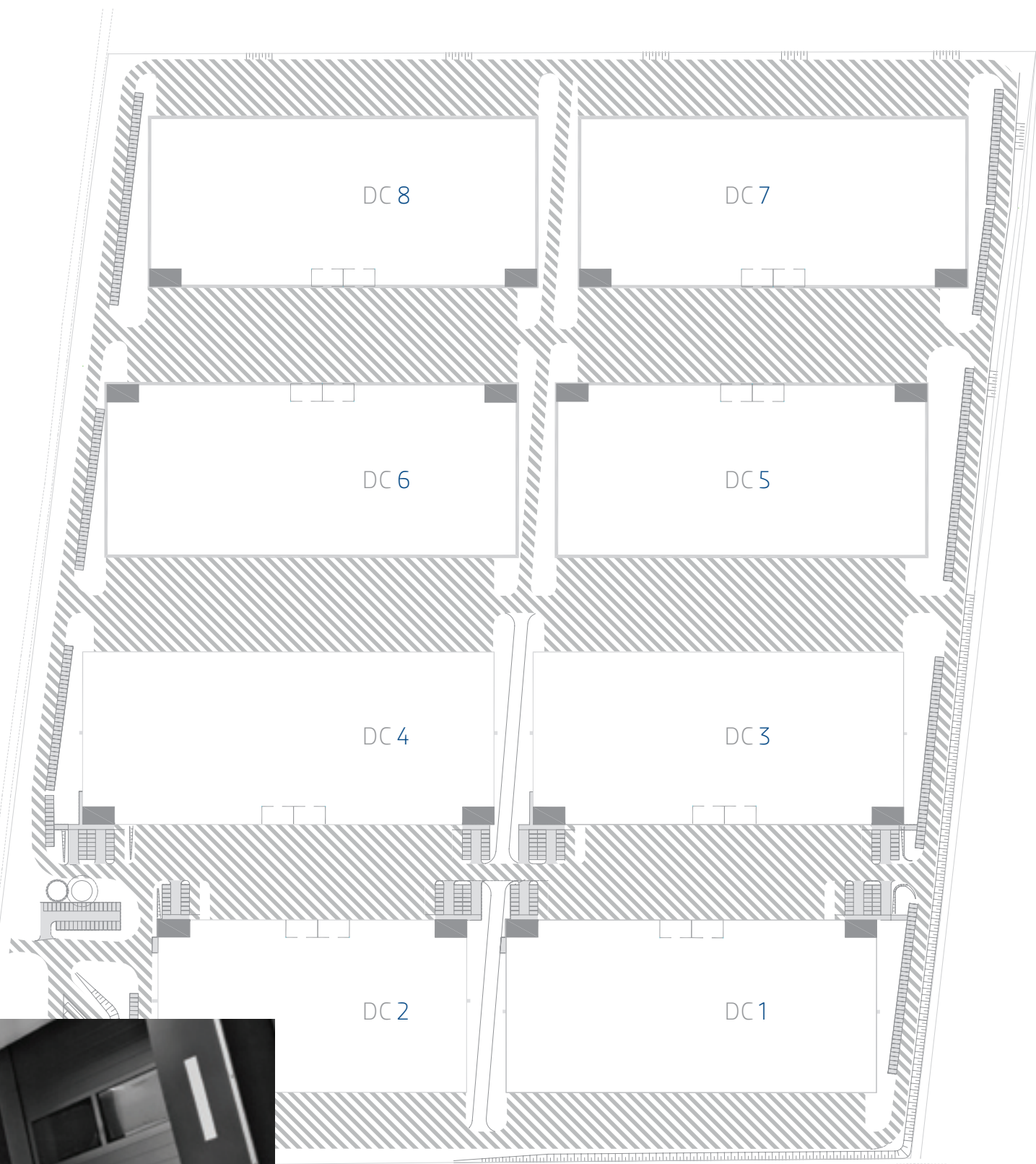


GPS/COORDINATES: N 52°18'51" / E 17°04'15"



POINTPARK POZNAŃ jest nowoczesnym centrum dystrybucyjnym oferującym obecnie 3 budynki o łącznej powierzchni magazynowo-biurowej wynoszącej 63,301 m². Docelowo Park będzie składał się z 8 budynków o powierzchni całkowitej 181,208 m².

POINTPARK POZNAŃ is a modern logistics centre currently consisting of 3 buildings totalling 63,301 sq m. The total potential of the Park extends to 181,208 sq m of warehouse space in 8 buildings.



Dane zawarte w niniejszej broszurze zostały opracowane przez firmę Pinnacle. Zaświadczenia nie mogą być zgłaszane w związku z informacjami, zdjęciami czy też danymi technicznymi zamieszczonymi w dokumencie jak również w odniesieniu do jego kompletności. Informacja znajdująca się w broszurze ma służyć jedynie dyskusji i żadne prawa umowne czy też zobowiązania nie mogą być, czerpane z niniejszych informacji przed ustanowieniem legalnie obowiązującej umowy leasingu pomiędzy Pinnacle i Klientem. Niniejsza specyfikacja może ulegać uaktualnieniu, uzupełnieniu, weryfikacji i zmianie bez wcześniejszego powiadomienia. Wszystkie powierzchnie oraz odległości są danymi przybliżonymi. Data publikacji: maj 2009.

Note: All details have been carefully drafted by Pinnacle. No reliance may be placed for any purpose whatsoever on the information, pictures, data and technical information contained in this document or on its completeness. The entire information set out herein is for discussion purposes only and no contractual right or obligation can be derived from this information. The information may be subject to updating, completion, revision, verification and amendment and such information may change materially without any prior notice. All areas and distances approximate. Date of publication: May 2009.



- Naszym celem jest budowa rzetelnych relacji z klientami, które oparte są na partnerstwie, lojalności, elastyczności w działaniu oraz wzajemnym zaufaniu. Oferujemy klientom wsparcie w procesie adaptacji magazynów do ich preferencji i potrzeb związanych z budową i zarządzaniem nowoczesnymi powierzchniami magazynowo-biurowymi.
- Our aim is to create reliable relationships with our customers that are based on partnership, loyalty, flexibility and mutual trust. We offer our customers both support in the adaptation of the warehouses to their needs and preferences relating to the construction and ongoing daily operational management.

181,208 m²

Distribution Center	Warehouse and technical areas	Office and social areas	Total square meters	Status
DC 1	21,410 m ²	680 m ²	22,090 m ²	Partly Available
DC 2	17,808 m ²	720 m ²	18,528 m ²	Leased
DC 3	20,607 m ²	2,076 m ²	22,683 m ²	Leased
DC 4	23,881 m ²	923 m ²	24,804 m ²	Planned
DC 5	21,218 m ²	821 m ²	22,039 m ²	Planned
DC 6	23,576 m ²	960 m ²	24,536 m ²	Planned
DC 7	22,397 m ²	867 m ²	23,264 m ²	Planned
DC 8	22,397 m ²	867 m ²	23,264 m ²	Planned
Total	173,294 m ²	7,914 m ²	181,208 m ²	

- Minimalny moduł 5,000 m²
- 1 dok na 900 m²
- Wysokość magazynu w świetle 10 m
- Nośność posadzki – min. 5,4 T/m²
- Doki z obu stron
- Doskonała infrastruktura Parku dla lekkiej produkcji, logistyki i dystrybucji
- 24-godzinna ochrona
- Miejsca parkingowe
- Elastyczne warunki najmu
- Flexible unit sizes from 5,000 sq m
- One loading bay per 900 sq m
- Clear height of warehouse space – 10 m
- Floor loading – min. 5.4 T/sq m
- Flow through and front loading
- Excellent park infrastructure suitable to accommodate light manufacturing, logistics and distribution activities
- 24 hour security
- Parking space
- Flexible lease terms

